

Естественно, вы можете получить информацию о рыночной цене вашей квартиры, заказав и оплатив эту услугу в оценочной компании. Но если нет на это лишних денег, а их естественно, нет никогда, будем решать эту проблему сами. Итак, какие же существуют варианты?

Необходимо приобрести любое печатное издание, посвященное недвижимости. Либо посетить сайты по недвижимости в вашем регионе. Просмотрите все объявления на продажу квартир сходных с вашей жилплощадью по району, метражу, ремонту (отделке) и этажу, году постройки дома, выделите их.

Теперь необходимо определить коридор цены на этот тип квартир. Определив среднюю цену на аналогичную жилплощадь, вы узнаете, по какой цене можно продать квартиру на среднем этаже, со средним состоянием.

Вероятнее всего ваша квартира будет отличаться от среднестатистической. Если у вас крайний этаж, то следует вычитать из цены квартиры на среднем этаже примерно 5 процентов

Если же состояние квартиры оставляет желать лучшего, то также вычитайте 5 или более процентов в зависимости от степени "убитости" жилья.

Если же вы сделали отличный ремонт и затратили на него примерно половину от цены самой квартиры, к сожалению, вы не сможете получить всю сумму денег, затраченную на ремонт и покупку недвижимости, так как покупатель будет приобретать стены, метраж и расположение квартиры, а не ваш ремонт, который вы сделали на свой вкус. Скорее всего, новый хозяин многое поменяет. Поэтому не стоит специально для продажи делать косметический ремонт, надеясь продать по более высокой цене. Вы попросту зря потеряете свое драгоценное время и силы.

Также следует добавить, что если вам необходимо продать квартиру в ближайшее время, например, в течение двух-четырех недель, то цену придется снизить примерно на 5-10 процентов.

Если же квартиру требуется продать очень срочно, и у вас нет времени на оформление документов (необходимых для продажи квартиры), то вы сможете сделать это, оформив у нотариуса генеральную доверенность на продажу, но с ценой придется "подвинуться" на 10-20, а то и более процентов от рыночной цены на аналогичную квартиру.