В марте **рынок недвижимости Днепропетровска** продемонстрировал снижение цен предложений в среднем по городу в размере 3,2%. Однако, спрос на покупку вторичного жилья вырос практически вдвое – на 46%.

По итогам марта средняя стоимость квадратного метра в целом по городу составила $956, что на 3,2% ниже февральских значений ($988). В центральных районах города средняя стоимость квадратного метра составила на 30 марта 2010 г. - $1307 , в приближенных к центру - $1018 (см. Диаграмму 2.), в отдаленных от центра районах - $891 . Соответственно, снижение цен предложений в центральных районах составило 2,1%, в приближенных к центру - 7,3% и в отдаленных от центра районах цены предложений повысились на 1,8%.

За период с 5 по 11 апреля 2010 года средняя цена продажи 1-3 комнатных квартир на вторичном рынке в Днепропетровске выросла на 0,22% ($2) до $1 064 за кв.м. Как сообщили в компании "SV Development", при этом самым дешевым оставался Ленинский район, со средним показателем $832/кв.м., самым дорогим - Жовтневий район, где средняя цена продажи составила $1 286/кв.м.

Рейтинг цен продажи квартир (*) по районам Днепропетровска (вторичный рынок):
Жовтневий район - рост 0,06% (на $1) до $1 286/кв.м.;

Бабушкинский район - рост 0,13% (на $2) до $1 210/кв.м.;

Кировский район - рост 0,27% (на $3) до $1 101/кв.м.;

Красногвардейский район - рост 0,64% (на $7) до $1 119/кв.м.;

Индустриальный район - снижение 0,06% (на $1) до $906/кв.м.;

Самарский район - рост 0,79% (на $7) до $895/кв.м.;

Амур-Нижнеднепровский район - рост 0,53% (на $5) до $888/кв.м.;

Ленинский район - рост 0,76% (на $6) до $832/кв.м.