В законодательстве о недвижимости приобретение земельных участков иностранными юридическими лицами :

1. В пределах населенных пунктов (земли территориальной общины). (часть 2 ст. 82)

Иностранные юридические лица могут приобретать право собственности на земельные участки несельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов:

- в случае приобретения объектов недвижимого имущества,
- для сооружения объектов, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в Украине.

Путь приобретения. (часть 2 ст. 129)

Только при регистрации постоянного представительства с правом ведения хозяйственной деятельности на территории Украины.

(часть 2-3, 5-6 ст. 129) Осуществляется по согласованию с КМ Украины соответствующими советами:

- Советом Министров АР Крым;
- Киевской городской государственной администрацией;
- Севастопольской городской государственной администрацией;
- Сельские, поселковые советы.

Подается ходатайство в соответствующие советы и после согласования с КМ Украины рассматривается соответствующим советом. К ходатайству прилагают копию договора

аренды земли, копии свидетельства про регистрацию иностранным юридическим лицом регистрации постоянного представительства с правом ведения хозяйственной деятельности на территории Украины.

2. За пределами населенных пунктов (земли государственной собственности). (часть 2 ст. 81)

Иностранные граждане и лица без гражданства могут приобретать право собственности на земельные участки несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов, на которых расположены объекты недвижимого имущества принадлежащие им на правах частной собственности. Путь приобретения: (часть 1 ст. 129) Осуществляется КМ Украины по согласованию с Верховной Радой Украины.

В законодательстве о недвижимости приобретение земельных участков иностранными физическими лицами:

1. В пределах населенных пунктов (земли территориальной общины). (часть 2 ст. 81)

Иностранные граждане и лица без гражданства могут приобретать право собственности на земельные участки несельскохозяйственного назначения в пределах населенных пунктов на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие им на правах частной собственности.

Путь приобретения. (часть 3 ст.81)

Иностранные физические лица могут приобретать право собственности на земельные участки несельскохозяйственного назначения в пределах населенных пунктов в случаях:

1. приобретения по договору купли-продажи, дарения, мены, иным гражданско-правовым соглашениям;
2. выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости,

принадлежащие им на правах собственности;

3. принятия наследства.

2. За пределами населенных пунктов (земли государственной собственности). (часть 2 ст. 81)

Иностранные граждане и лица без гражданства могут приобретать право собственности на земельные участки несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов, на которых расположены объекты недвижимого имущества принадлежащие им на правах частной собственности.

Путь приобретения (только в случае расположения на этих участках принадлежащих им объектов недвижимости).

1. приобретения по договору купли-продажи, дарения, мены, иным гражданско-правовым соглашениям;
2. выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие им на правах собственности;
3. принятия наследства.

Право аренды земельного участка (ст.93).

1. Право аренды земельного участка - это основанное на договоре срочное платное владение и пользование земельным участком, необходимым арендатору для ведения предпринимательской и иной деятельности.

2. Земельные участки могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам Украины, иностранным гражданам и лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, международным объединениям и организациям, а также иностранным государствам.

3. Аренда земельного участка может быть:

- краткосрочной - не более 5 лет;
- долгосрочной - не более 50 лет.

4. Арендованный земельный участок или его часть может с согласия арендодателя передаваться арендатором во владение и пользование другому лицу (субаренда).

5. Арендодателями земельных участков являются их собственники или уполномоченные ими лица.

6. Отношения, связанные с арендой земли, регулируются законом.